

Mẫu số: D20 -THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BÌNH ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ HOÀI NHƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 827 /TB-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 16 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
Về bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 10/2021/QĐCN-KDTM ngày 10 tháng 12 năm 2021 và Quyết định số 39/2022/QĐSCBSBA ngày 02 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 537/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn.

Căn cứ kết quả theo Chứng thư thẩm định giá số 0092/23.04/THA/KD9/EXIMA ngày 10/4/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá EXim (Công ty EXIMA) ở địa chỉ 1034 Trường Sa, P.12, Q.3, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 47/2023/HĐDV ngày 10/5/2023 giữa chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 381/TBĐGTS-ĐD ngày 11/5/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 382/QCĐG-ĐD ngày 11/5/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định thông báo về việc công khai bán đấu giá tài sản đã kê biên vụ Lê Văn Chiều, Ngô Thị Hà ở khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định các tài sản sau:

-Tài sản đấu giá: Tàu cá có số đăng ký BĐ 99786-TS. Công dụng: Khai thác thủy sản.



Chủ tàu: **Lê Văn Chiều**

Nơi thường trú: khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Cơ quan Đăng ký: Chi cục Thủy sản Bình Định.

Cơ quan Đăng kiểm: Trung tâm đăng kiểm tàu cá.

Cảng đăng ký: Tam Quan Bắc

Theo Giấy chứng nhận đăng ký Tàu cá số **1002/2016** do Chi cục Thủy sản tỉnh Bình Định cấp ngày 16 tháng 11 năm 2016.

Loại tàu: **Đánh cá** Công dụng: **Khai thác Thủy sản.**

Năm đóng: **2016** Nơi đóng: **Nam Định.**

Mẫu thiết kế: **LC 01.10** Cơ quan thiết kế: **Cty CP Thiết kế & DVKT tàu Thủy Việt Hàn.**

Đặc điểm kỹ thuật:

Chiều dài L_{max}, m : **30,80**; L_{tk}, m : **27,80**;

Chiều rộng B_{max}, m : **7,80** B_{tk}, m : **7,50**;

Chiều cao mạn D, m : **3,9** Chiều chìm: D, m : **2,90**

Mạn khô f, m : **1,00** Vật liệu vỏ: **Thép**

Tổng dung tích: **208** Sức chở tối đa, tấn: **0**

Tốc độ tự do, hải lý/h: **11,0**

Số lượng máy: **03 máy:**

STT	Ký hiệu	Số máy	Công suất	Năm chế tạo
1	MITSUBISHI (S6R-MPTK)	69343	822	Nhật Bản
MP1	DOOSAN (AD126TIF)	652338	280	Hàn Quốc
MP2	DOOSAN (AD126TIF)	652343	280	Hàn Quốc

-Nơi đang neo đậu tài sản: Cảng cá Tam Quan. Địa chỉ khu phố Thiện Chánh 1, phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn.

-Giá khởi điểm của tài sản: 1.815.500.000đồng (Một tỷ, tám trăm mười lăm triệu, năm trăm nghìn đồng, chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng).

. **Người tham gia đấu giá phải nộp khoản đặt trước** là 360.000.000 đồng (Ba trăm sáu mươi triệu đồng)

-**Người tham gia đấu giá phải nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá** 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

-**Bước giá:** 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

-**Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn.

Địa chỉ: Quốc lộ 1 A, khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn.

-**Nguồn gốc và tình trạng pháp lý:** Tài sản kê biên thi hành án của ông Lê Văn Chiêu, bà Ngô Thị Hà ở Hoài Thanh, Hoài Nhơn, Bình Định.

-**Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:** Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 17 giờ 00 phút ngày 26/5/2023 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương.

-**Thời gian, địa điểm nộp khoản tiền đặt trước:** Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương số 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài.

-**Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Liên tục kể từ ngày niêm yết cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi neo đậu tài sản đấu giá.

-**Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá:** Bắt đầu lúc 07 giờ 30 ngày 29/5/2023 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

-**Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

-**Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

-**Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:**

*Người tham gia đấu giá là cá nhân, doanh nghiệp, trừ trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.

*Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

+01 Giấy đăng ký và cam kết tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu). Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ thông tin tài sản đấu giá;

+01 bản phô tô CMND/ CCCD (cá nhân); 01 bản phô tô Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp kèm theo CMND/ CCCD của người đại diện theo pháp luật (Doanh nghiệp);

+01 chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá, cụ thể:



*Số tiền nộp bắt buộc phải đúng bằng số tiền theo thông báo đã quy định, nộp hoặc chuyển khoản vào tài khoản.

*Đối với doanh nghiệp thì tiền đặt trước bắt buộc phải được chuyển khoản từ tài khoản của doanh nghiệp tham gia đấu giá.

*Đối với trường hợp cá nhân chuyển tiền bằng Internet Banking thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá.

*Đối với trường hợp người khác nộp tiền thay cho người tham gia đấu giá là cá nhân thì phần nội dung nộp tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá. Người nộp tiền thay không được nộp thay cho người thứ hai và cũng không được đăng ký tham gia đấu giá.

*01 chứng từ nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá. Nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản.

*01 phiếu trả giá gián tiếp, cụ thể:

>Phiếu trả giá bắt buộc phải viết cùng 01 màu mực, không bay màu, không gạch bỏ, sửa chữa, tẩy xóa.

>Phiếu trả giá bắt buộc phải bỏ vào bì thư đựng phiếu bảo mật, phải dán kín bằng keo dán và phải ký tại mép dán của bì thư;

Trường hợp nếu hồ sơ không tuân thủ các nội dung nêu trên thì không hợp lệ và bị loại không được tham gia cuộc đấu giá.

*Những người có quan hệ hôn nhân, huyết thống, nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật về hôn nhân và gia đình thì chỉ được 01 cá nhân tham gia đấu giá;

*Một doanh nghiệp chỉ được 01 đơn vị tham gia đấu giá; có hai doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá;

Trách nhiệm của người mua tài sản đấu giá:

-Phải nộp các khoản thuế, phí (nếu có), lệ phí trước bạ và tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu tài sản.

-Phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

-Phải chịu trách nhiệm về tình trạng thực tế của tài sản đấu giá;

-Chỉ được phép thực hiện các trình tự, thủ tục chuyển quyền sở hữu tài sản sau khi đã nhận tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá và tham dự chứng kiến việc tổ chức đấu giá.

Vậy, chấp hành viên thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản và các bên đương sự biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS BD;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Viện KSND TX Hoài Nhơn;
- UBND phường Hoài Thanh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Thị Anh Tình



